

ZARA NEKRETNINE D.O.O.

Zr. Frankopanska 38,

23000 Zadar,

OIB:91924155580

Kontakti: 095/3232320

racunovodstvo@zaranekretnine.hr

Na temelju članka 42. stavka 8. i 9. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine br. 152/24), ZARA NEKRETNINE d.o.o kao upravitelj zgrada, u ime i za račun suvlasnika stambenih zgrada koje nemaju izabranog predstavnika suvlasnika, raspisuje:

JAVNI POZIV

za dostavu ponuda za obavljanje poslova prinudnog predstavnika suvlasnika

I. Predmet javnog poziva

Predmet ovog Javnog poziva je prikupljanje ponuda i formiranje baze kandidata za imenovanje **prinudnog predstavnika suvlasnika** za višestambene zgrade na području upravljanja Zara nekretnine d.o.o. Javni poziv se raspisuje za zgrade koje se nalaze na području sljedećih gradova i općina: **Pag, Povljana, Šimuni, Rtina, Ražanac, Zadar, Biograd na Moru, Turanj, Sv. Filip i Jakov, Petrčane, Kožino, Zaton i Vir.**

Prinudni predstavnik imenuje se za zgrade u kojima suvlasnici nisu sami izabrali predstavnika suvlasnika u zakonskom roku, a funkciju obavlja do obavijesti suvlasnika o izboru redovnog predstavnika.

II. Uvjeti za kandidate (fizičke osobe)

Sukladno članku 42. stavku 9. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, kandidat mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. **Poslovna sposobnost** – mora biti potpuno poslovno sposobna fizička osoba.
2. **Prebivalište** – mora imati prijavljeno prebivalište na području jedinice lokalne samouprave (grada ili općine) u kojoj se zgrada nalazi, odnosno na gravitirajućem području Zadarske ili Ličko-senjske županije.
3. **Stručna sprema** – mora posjedovati diplomu visokog obrazovanja (VSS) iz područja društvenih ili tehničkih znanosti.
4. **Nekažnjavanje** – protiv osobe se ne smije voditi kazneni postupak.

III. Sadržaj prijave

Zainteresirani kandidati dužni su u prijavi dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Ispunjeni obrazac prijave (s jasno označenim lokacijama za koje se kandidiraju) / Životopis.
- Presliku osobne iskaznice (kao dokaz prebivališta).
- Presliku diplome o završenom visokom obrazovanju iz društvenih ili tehničkih znanosti.
- Uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak (ne starije od 6 mjeseci).
- Izjavu o prihvaćanju prava i obveza prinudnog predstavnika sukladno Zakonu.

IV. Prava, obveze i naknada za rad

Imenovani prinudni predstavnik suvlasnika ima sva prava i obveze redovnog predstavnika prema Zakonu (članak 42. stavak 12.), što uključuje koordinaciju s upraviteljem, zastupanje interesa suvlasnika, redovito izvještavanje i provođenje hitnih i nužnih popravaka.

Za svoj rad prinudni predstavnik ostvaruje **pravo na novčanu naknadu**, koja se isplaćuje mjesečno iz sredstava zajedničke pričuve zgrade za koju je imenovan, sukladno propisanim tarifama / odluci upravitelja.

V. Teritorijalna podjela (Odabir lokacije)

Kandidati su u svojoj prijavi dužni naznačiti (zaokružiti ili navesti) za koja su od navedenih mjesta spremni obavljati dužnost prinudnog predstavnika:

- Pag / Šimuni
- Povljana
- Rtina / Ražanac
- Zadar / Petrčane / Kožino / Zaton
- Vir
- Biograd na Moru / Turanj / Sv. Filip i Jakov

VI. Rok i način podnošenja prijava

Prijave s kompletnom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„Prijava na javni poziv za prinudnog predstavnika – NE OTVARAJ“

- **Adresa dostave:** Zara nekretnine d.o.o
Zr. Frankopanska 38, 23000 Zadar
- **Rok za dostavu:** do **20. rujna 2026. godine do 12:00 sati** (vrijedi i za preporučene pošiljke s poštanskim žigom otisnutim najkasnije na navedeni dan i sat).

Kandidati koji udovoljavaju uvjetima bit će uvršteni u bazu potencijalnih prinudnih predstavnika po regijama/mjestima te će se imenovati na zgrade prema potrebi i rasporedu upravitelja.

U Zadru, 25. 08. 2026. godine.

Zara nekretnine d.o.o.
Odjel upravljanja

Direktor: Milan Baković mag. oec.